

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П о с т а н о в л е н и е

от 26 июня 1995 г. N 604

г. Москва

О порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы

Во исполнение Закона Российской Федерации "О статусе военнослужащих" и в целях обеспечения прав на жилище военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы.

2. Министерству обороны Российской Федерации и иным федеральным органам исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба:

в месячный срок разработать и утвердить формы и перечень документов, необходимых для принятия решения об оказании военнослужащим безвозмездной финансовой помощи на строительство (покупку) жилья и о выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений;

расходы, связанные с оказанием военнослужащим безвозмездной финансовой помощи и выплатой денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, производить за счет и в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета по сметам этих федеральных органов исполнительной власти.

3. Органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации:

оказывать безвозмездную финансовую помощь в избранном постоянном месте жительства гражданам, уволенным с военной службы, осуществляющим строительство (покупку) жилья, за счет и в пределах средств федерального бюджета, выделяемых на жилищное строительство для этой категории граждан;

выплачивать денежную компенсацию гражданам, уволенным с военной службы, за наем (поднаем) жилых помещений при невозможности обеспечения жилыми помещениями по установленным нормам в 3-месячный срок со дня их прибытия к избранному постоянному месту жительства;

предусматривать при формировании бюджетов средства, необходимые органам местного самоуправления на выплату денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений для временного проживания граждан, уволенных с военной службы, и членов их семей;

в месячный срок разработать и утвердить формы и перечень документов, необходимых для принятия решения об оказании безвозмездной финансовой помощи и о выплате денежной компенсации за наем (поднаем) жилья;

осуществлять контроль за соблюдением установленного порядка и очередности предоставления безвозмездной финансовой помощи и

выплаты денежной компенсации гражданам, уволенным с военной службы.

4. Признать утратившими силу пункт 4 постановления Совета Министров РСФСР от 5 ноября 1991 г. N 585 "Об усилении социальной защищенности военнослужащих, проходящих службу на территории РСФСР" (СП РСФСР, 1992, N 3, ст.17) и пункт 12 постановления Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 27 января 1993 г. N 65.

Председатель Правительства
Российской Федерации

В. Черномырдин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 26 июня 1995 г.
N 604

П О Л О Ж Е Н И Е

о порядке оказания безвозмездной финансовой помощи
на строительство (покупку) жилья и выплаты денежной
компенсации за наем (поднаем) жилых помещений
военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и размеры оказываемой государством безвозмездной финансовой помощи, а также выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы, не обеспеченным жильем или нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Министерство обороны Российской Федерации и иные федеральные органы исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, оказывают безвозмездную финансовую помощь военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, при общей продолжительности военной службы 10 лет и более за счет и в пределах средств, выделяемых из федерального бюджета по сметам этих федеральных органов исполнительной власти.

3. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации оказывают безвозмездную финансовую помощь в избранном постоянном месте жительства гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, при общей продолжительности военной службы 10 лет и более за счет и в пределах средств, выделяемых указанным органам из федерального бюджета на строительство жилья для этой категории граждан.

4. Безвозмездная финансовая помощь оказывается военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы, состоящим на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий по месту военной службы или избранному постоянному месту жительства и вступившим в жилищно-строительные (жилищные) кооперативы либо осуществляющим

строительство (покупку) индивидуальных жилых домов.

5. Безвозмездная финансовая помощь оказывается военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы:

имеющим общую продолжительность военной службы от 10 до 25 лет – не менее 75 процентов;

имеющим общую продолжительность военной службы от 25 лет и более – 100 процентов стоимости жилых помещений, принадлежащих жилищно-строительным (жилищным) кооперативам, или стоимости строительства индивидуальных жилых домов в данном регионе.

Безвозмездная финансовая помощь оказывается только один раз.

6. Безвозмездная финансовая помощь оказывается в пределах социальной нормы площади жилья, устанавливаемой субъектами Российской Федерации, с учетом дополнительной жилой площади или дополнительной комнаты, предоставляемой отдельным категориям военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы, в соответствии с действующим законодательством.

7. Размеры безвозмездной финансовой помощи на строительство жилых помещений в многоквартирных домах исчисляются исходя из стоимости строительства предоставляемой квартиры в ценах на момент ввода дома в эксплуатацию.

Размеры безвозмездной финансовой помощи на строительство индивидуального жилого дома исчисляются исходя из утвержденной в установленном порядке сметной стоимости строительства жилого дома (без надворных построек) в ценах на момент утверждения проекта.

8. В случае если нуждающиеся в улучшении жилищных условий военнослужащие и граждане, уволенные с военной службы, имеют в собственности квартиры или индивидуальные жилые дома, безвозмездная финансовая помощь предоставляется в части оплаты площади, недостающей до установленной социальной нормы площади жилья, или при условии передачи права собственности на эти жилые помещения федеральным органам исполнительной власти, предоставившим безвозмездную финансовую помощь, в размерах, указанных в пункте 5 настоящего Положения.

9. Платежи по безвозмездной финансовой помощи осуществляются в безналичном порядке в соответствии с действующими законодательными и иными нормативными правовыми актами.

10. Федеральные органы исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, а также органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, предоставившие безвозмездную финансовую помощь, несут ответственность за обоснованность ее предоставления, а военнослужащие и граждане, уволенные с военной службы, – за использование ее по назначению. В случае нецелевого использования выделенных средств указанные органы исполнительной власти имеют право на полное или частичное взыскание предоставленной финансовой помощи.

11. Военнослужащим, проходящим военную службу по контракту, не обеспеченным по установленным нормам жилыми помещениями, пригодными для постоянного или временного проживания, по месту их военной службы за счет средств Министерства обороны Российской Федерации и иных федеральных органов исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, выплачивается ежемесячная денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений в размере, предусмотренном договором найма (поднайма) жилья, но не более:

в гг. Москве и Санкт-Петербурге – 5 установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

в других городах и районных центрах – 4 установленных законом минимальных размеров оплаты труда;

в прочих населенных пунктах – 3 установленных законом минимальных размеров оплаты труда.

При условии совместного проживания с указанными военными 3 и более членов семьи размеры денежной компенсации повышаются на 50 процентов.

12. Гражданам, уволенным с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, при общей продолжительности военной службы 10 лет и более, не обеспеченным по установленным нормам жилыми помещениями, пригодными для постоянного или временного проживания, денежная компенсация за наем (поднаем) жилых помещений выплачивается органами местного самоуправления в избранном постоянном месте жительства на основании заключенного договора найма (поднайма) жилья.

Размер денежной компенсации устанавливается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, но не ниже норм, указанных в пункте 11 настоящего Положения.
