

## У К А З

### ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

#### О втором этапе приватизации в г.Москве

В целях повышения экономической эффективности приватизации в период после завершения срока действия приватизационных чеков и реализации положений Закона Российской Федерации "О статусе города Москвы" п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить правительству Москвы определять начальную цену при продаже по конкурсу, в том числе инвестиционному, или на аукционе государственных (муниципальных) предприятий, а также акций акционерных обществ открытого типа, созданных путем преобразования этих предприятий, по данным баланса предприятия за квартал, предшествующий дате подачи документов на приватизацию.

2. Правительству Российской Федерации по согласованию с правительством Москвы разработать порядок направления средств, полученных от приватизации объектов на аукционе и по конкурсу, в части, предусмотренной для передачи в распоряжение приватизированного предприятия, на цели реорганизации и санации других предприятий г. Москвы.

3. Установить, что приватизация недвижимого имущества, расположенного на территории г. Москвы, порождает право собственника этого имущества на получение в долгосрочную аренду (49 лет) соответствующего земельного участка. Типовые договоры долгосрочной аренды земли разрабатываются правительством Москвы и утверждаются (принимаются) Московской городской Думой.

4. Установить, что продажа земельных участков в г. Москве осуществляется только на основе законодательного акта. Правительству Москвы по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом, Министерством строительства Российской Федерации и Комитетом Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству в 6-месячный срок разработать проект законодательного акта с учетом перспективных планов развития и реконструкции городской среды, территориального зонирования г. Москвы и внести его в порядке законодательной инициативы.

5. Правительству Москвы по согласованию с Государственным комитетом Российской Федерации по управлению государственным имуществом, Министерством юстиции Российской Федерации и Министерством строительства Российской Федерации разработать и представить на утверждение (для принятия) в Московскую городскую Думу проект нормативного акта, устанавливающего порядок реализации городскими органами власти, органами местного самоуправления и уполномоченными ими организациями прав, вытекающих из публичных сервитутов, предусмотренных пунктом 4.10 Основных положений государственной программы приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации после 1 июля 1994 г., утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 22 июля 1994 г. N 1535.

6. Установить, что продажа сданных в аренду объектов нежилого фонда на территории г. Москвы осуществляется по цене, определяемой с учетом рыночной конъюнктуры, в порядке, разрабатываемом

правительством Москвы и утверждаемом (принимаемом) Московской городской Думой.

7. Разрешить правительству Москвы поручать управление пакетами акций (до момента их продажи) акционерных обществ, созданных в процессе преобразования государственных и муниципальных предприятий, управляющим приватизируемых предприятий применительно к порядку, предусмотренному Указами Президента Российской Федерации от 2 июня 1994 г. N 1114 "О продаже государственных предприятий-должников" и от 10 июня 1994 г. N 1200 "О некоторых мерах по обеспечению государственного управления экономикой", а также включать в число условий заключаемых с ними договоров осуществление ими действий, обеспечивающих подготовку предприятий к продаже, в том числе на инвестиционных торгах.

Договор о подготовке предприятия к инвестиционным торгам заключается с управляющим только на основании представленного им и утвержденного правительством Москвы проекта реорганизации и развития предприятия.

8. Правительству Москвы обеспечить разработку и утверждение программы приватизации государственной собственности г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации и с учетом положений настоящего Указа.

Президент Российской Федерации

Б. Ельцин

Москва, Кремль  
6 февраля 1995 года  
N 96