

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений и дополнений  
в Закон РСФСР "О плате за землю"

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

8 июля 1994 года  
26 июля 1994 года

Статья 1. Внести в Закон РСФСР "О плате за землю" (Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и Верховного Совета РСФСР, 1991, N 44, ст. 1424; Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, N 10, ст. 469; N 34, ст. 1976) следующие изменения и дополнения:

1. В названии Закона, части первой статьи 1 и статье 22 слово "РСФСР" заменить словами "Российской Федерации".

2. Статью 3 дополнить частью третьей следующего содержания:

"Ставки земельного налога за земли всех категорий основного целевого назначения в районах проживания малочисленных народов Севера, а также за земли, используемые в качестве оленьих пастбищ в других регионах Российской Федерации, устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации, а средства, поступающие в счет уплаты налога за эти земли, не централизуются в федеральный бюджет."

3. В части второй статьи 4 слова "Верховными Советами республик в составе РСФСР, краевыми, областными, автономной области и автономных округов Советами народных депутатов" заменить словами "органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации".

4. В статье 5:

а) часть вторую изложить в следующей редакции:

"Средние размеры земельного налога с одного гектара пашни по субъектам Российской Федерации и доли централизации земельного налога и арендной платы в федеральный бюджет применяются согласно приложению 1.";

б) в части третьей слова "Верховными Советами республик в составе РСФСР, краевыми, областными, автономной области и автономных округов Советами народных депутатов" заменить словами "органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации";

в) в часть четвертую изложить в следующей редакции:

"Минимальные ставки земельного налога за один гектар пашни и других сельскохозяйственных угодий устанавливаются органами законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации.";

г) часть шестую исключить.

5. В статье 6:

а) части первую и вторую изложить в следующей редакции:

"Земельный налог за участки в границах сельских населенных пунктов и вне их черты, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, взимается со всей площади земельного участка по средним ставкам налога за земли сельскохозяйственного назначения административного района.

Земельный налог за участки, предоставленные гражданам и юридическим лицам в границах сельских населенных пунктов для иных (за исключением указанных в части первой настоящей статьи) целей, взимается со всей площади земельного участка в размере пяти рублей за квадратный метр.";

б) в части третьей слова "Местным Советам народных депутатов" заменить словами "Органам местного самоуправления";

в) часть четвертую исключить.

6. В статье 8:

а) часть первую изложить в следующей редакции:

"Налог за городские (поселковые) земли устанавливается на основе средних ставок согласно приложению 2 (таблица 1) к настоящему Закону (за исключением земель сельскохозяйственного использования, занятых личным подсобным хозяйством и жилищным фондом, дачными и садовыми участками, индивидуальными и кооперативными гаражами, для которых установлен иной порядок исчисления налога).";

б) в части второй слова "городскими Советами народных депутатов" заменить словами "органами местного самоуправления городов";

в) часть четвертую после слов "норм их отвода" дополнить словами "(за исключением участков, указанных в части шестой настоящей статьи)";

г) часть пятую изложить в следующей редакции:

"Налог за земли, занятые жилищным фондом (государственным, муниципальным, общественным, кооперативным, индивидуальным), а также личным подсобным хозяйством, дачными участками, индивидуальными и кооперативными гаражами в границах городской (поселковой) черты, взимается со всей площади земельного участка в размере трех процентов от ставок земельного налога, установленных в городах и поселках городского типа, но не менее 10 рублей за квадратный метр.";

д) в части шестой исключить слово "рабочих";

е) в части седьмой слова "земли сельскохозяйственного использования, личного подсобного хозяйства, садоводческих товариществ" заменить словами "земли, предоставленные (приобретенные) для садоводства, огородничества, животноводства (включая земли, занятые строениями и сооружениями)", а слова "одной копейки" заменить словами "10 рублей";

ж) дополнить статью частью восьмой следующей содержания:

"Налог за земли сельскохозяйственного использования в пределах городской (поселковой) черты устанавливается в двукратном размере

ставок налога за сельскохозяйственные угодья аналогичного качества.".

7. В части первой статьи 9 исключить слова ", за земли, предоставленные для обеспечения деятельности органов власти и управления СССР и РСФСР, Вооруженных Сил СССР, пограничных, внутренних и железнодорожных войск, космических систем," , а слова "трехкратном размере средних ставок налога административного района за земли сельскохозяйственного назначения" заменить словами "размере 20 процентов от средних ставок земельного налога, установленных в соответствии с приложением 2 (таблица 1) к настоящему Закону для поселений численностью до 20 тысяч человек".

8. В статье 11:

а) в части первой слова "от таксовой стоимости древесины, отпускаемой на корню" заменить словами "от платы за древесину, отпускаемую на корню";

б) в части третьей слова "от таксовой стоимости древесины" заменить словами "от норматива платы за древесину".

9. В статье 12:

а) пункт 3 части первой изложить в следующей редакции:

"3) научные организации, опытные, экспериментальные и учебно-опытные хозяйства научно-исследовательских учреждений и учебных заведений сельскохозяйственного и лесохозяйственного профиля, а также научные учреждения и организации другого профиля за земельные участки, непосредственно используемые для научных, научно-экспериментальных, учебных целей и для испытаний сортов сельскохозяйственных и лесохозяйственных культур;";

б) пункт 4 части первой изложить в следующей редакции:

"4) учреждения искусства, кинематографии, образования, здравоохранения, финансируемые за счет средств соответствующих бюджетов либо за счет средств профсоюзов (за исключением курортных учреждений), детские оздоровительные учреждения независимо от источников финансирования, государственные органы охраны природы и памятников истории и культуры, а также религиозные объединения, на земле которых находятся используемые ими здания, охраняемые государством как памятники истории, культуры и архитектуры;";

в) пункт 5 части первой дополнить словами "или в целях добычи торфа, используемого на повышение плодородия почв;";

г) пункт 6 части первой дополнить словами ", а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;";

д) пункт 7 части первой изложить в следующей редакции:

"7) инвалиды I и II групп;";

е) в пункте 8 слово "СССР" заменить словами "Российской Федерации";

ж) в пункте 9 части первой исключить слова "и коммунального хозяйства";

з) пункт 11 части первой после слов "Российской академии образования" дополнить словами "Российской академии архитектуры и строительных наук;";

и) пункт 12 части первой изложить в следующей редакции:

"12) государственные предприятия связи, акционерные общества связи, контрольный пакет акций которых принадлежит государству, обеспечивающие распространение (трансляцию) государственных программ телевидения и радиовещания, а также осуществляющие деятельность в интересах обороны Российской Федерации, государственные предприятия водных путей и гидросооружений Министерства транспорта Российской Федерации, предприятия, государственные учреждения и организации морского и речного транспорта, в том числе за земли, покрытые водой, и искусственно созданные территории при строительстве гидротехнических сооружений, за земли, занятые федеральными автомобильными дорогами общего пользования, аэродромами, аэропортами и ремонтными заводами гражданской авиации, сооружениями и объектами аэронавигации, отнесенными к федеральной собственности;"

к) пункт 13 части первой изложить в следующей редакции:

"13) предприятия, научные организации и научно-исследовательские учреждения за земельные участки, непосредственно используемые для хранения материальных ценностей, заложенных в мобилизационный резерв Российской Федерации;"

л) пункт 15 части первой после слова "муниципальной" дополнить словами ", а также профсоюзной";

м) дополнить статью пунктами 16-20 следующего содержания:

"16) внутренние, железнодорожные и пограничные войска, войска гражданской обороны за земли, предоставленные для их размещения и постоянной деятельности;

17) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

18) военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;

19) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и "За службу Родине в Вооруженных Силах СССР";

20) учреждения и органы уголовно-исполнительной системы."

н) дополнить статью частями третьей и четвертой следующего содержания:

"Налог за землю, расположенную в полосе отвода железных дорог, взимается с предприятий, учреждений и организаций железнодорожного транспорта в размере до 25 процентов от ставки земельного налога, установленной за сельскохозяйственные угодья согласно приложению 1.

С юридических лиц и граждан, освобожденных от уплаты земельного налога, при передаче ими земельных участков в аренду (пользование) взимается земельный налог с площади, переданной в аренду (пользование)".

10. Статью 13 изложить в следующей редакции:

"Органы законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации имеют право устанавливать дополнительные льготы по земельному налогу в пределах суммы земельного налога, находящейся в распоряжении соответствующего субъекта Российской Федерации".

11. Статью 14 изложить в следующей редакции:

"Органы местного самоуправления имеют право устанавливать льготы по земельному налогу в виде частичного освобождения на определенный срок, отсрочки выплаты, понижения ставки земельного налога для отдельных плательщиков в пределах суммы налога, остающейся в распоряжении соответствующего органа местного самоуправления".

12. В статье 17:

а) в части четвертой слова "0,2 процента" заменить словами "0,7 процента";

б) в части пятой слова "Советы народных депутатов" заменить словами "Органы законодательной (представительной) власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления";

в) в частях шестой и седьмой слово "два" заменить словом "три".

13. В статье 18 исключить слова "специальные" и "местных", а слова "Советов народных депутатов" заменить словами "органов местного самоуправления".

14. В статье 19:

а) в части первой исключить слова "специальных", "специальные", а слова "республик в составе РСФСР, краев, областей, автономной области и автономных округов" и слова "Советов народных депутатов" заменить соответственно словами "субъектов Российской Федерации" и "органов местного самоуправления";

б) часть вторую изложить в следующей редакции:

"Доля средств от земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья, и централизуемых в федеральный бюджет, устанавливается в соответствии со статьей 5 настоящего Закона. Изменение указанной доли производится по представлению Правительства Российской Федерации исходя из потребности в средствах на централизованно выполняемые мероприятия, предусмотренные статьей 24 настоящего Закона, одновременно с утверждением федерального бюджета на предстоящий год.";

в) в части третьей:

первое предложение изложить в следующей редакции:

"Доля средств от земельного налога и арендной платы за сельскохозяйственные угодья, перечисляемых районами на специальный бюджетный счет субъектов Российской Федерации, устанавливается органами законодательной (представительной) власти субъектов

Российской Федерации с учетом отчислений в федеральный бюджет.";

во втором предложении слова "республикой в составе РСФСР, краем, областью, автономной областью, автономным округом" заменить словами "субъектом Российской Федерации";

г) часть четвертую изложить в следующей редакции:

"Доля средств, перечисляемых на специальный бюджетный счет Российской Федерации из общих поступлений средств от земельного налога и арендной платы за земли городов и поселков для финансирования централизованно выполняемых мероприятий, предусмотренных статьей 24 настоящего Закона, ежегодно устанавливается при утверждении федерального бюджета.".

15. В статье 21 второе предложение заменить текстом следующего содержания:

"При аренде земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, соответствующие органы исполнительной власти устанавливают базовые размеры арендной платы по видам использования земель и категориям арендаторов. Арендная плата может устанавливаться как в денежной, так и в натуральной форме.".

16. Статью 23 изложить в следующей редакции:

"Статья 23. За нарушение настоящего Закона предусматривается ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.".

17. В части первой статьи 24 исключить слова "; фиксированные выплаты пользователям земли, ведущим сельскохозяйственное производство на землях низкого качества".

18. Часть третью статьи 25 изложить в следующей редакции:

"Порядок определения нормативной цены земли устанавливается Правительством Российской Федерации.".

19. Статью 26 исключить.

20. Приложение 1 изложить в следующей редакции:

#### Приложение 1

Средние размеры земельного налога  
и доля централизации налога и арендной платы  
в федеральный бюджет

Субъекты Российской Федерации	Земельный налог с 1 га пашни (руб.)	Доля средств, центра- лизуемых в федеральный бюджет (в процентах к сумме земельного налога и арендной платы за сельхозугодья)
1	2	3
Республика Адыгея (Адыгея)	3690	40
Республика Алтай	740	-

Республика Башкортостан	1725	30
Республика Бурятия	1055	–
Республика Дагестан	2040	–
Ингушская Республика	2355	30
Кабардино-Балкарская Республика	3880	30
Республика Калмыкия – Хальмг Тангч	1175	–
Карачаево-Черкесская Республика	1990	40
Республика Карелия	1600	–
Республика Коми	1215	–
Республика Марий Эл	1800	–
Республика Мордовия	1465	–
Республика Саха (Якутия)	775	–
Республика Северная Осетия	4120	30
Республика Татарстан (Татарстан)	1790	30
Республика Тыва	745	–
Удмуртская Республика	1295	–
Республика Хакасия	940	–
Чеченская Республика	2355	30
Чувашская Республика – Чаваш республики	2240	20
Алтайский край	1145	20
Краснодарский край	4950	50
Красноярский край	1580	–
Приморский край	1435	–
Ставропольский край	2875	40
Хабаровский край	1125	–
Амурская область	890	–
Архангельская область	1090	–
Астраханская область	1145	–
Белгородская область	2615	30
Брянская область	1445	–
Владимирская область	1595	–
Волгоградская область	1205	30
Вологодская область	1350	–
Воронежская область	1965	30
Ивановская область	1415	–
Иркутская область	1515	–
Калининградская область	2315	–
Калужская область	1315	–
Камчатская область	720	–
Кемеровская область	1495	–
Кировская область	1295	–
Костромская область	1125	–
Курганская область	1265	20
Курская область	2320	30

Ленинградская область	2310	20
Липецкая область	1935	30
Магаданская область	665	–
Московская область	2550	20
Мурманская область	550	–
Нижегородская область	1630	–
Новгородская область	925	–
Новосибирская область	1255	20
Омская область	1300	20
Оренбургская область	1030	20
Орловская область	1850	20
Пензенская область	1275	30
Пермская область	1170	–
Псковская область	955	–
Ростовская область	2350	40
Рязанская область	1525	20
Самарская область	1435	30
Саратовская область	1050	30
Сахалинская область	1360	–
Свердловская область	1560	–
Смоленская область	1255	–
Тамбовская область	1820	30
Тверская область	1295	–
Томская область	1425	–
Тульская область	1595	20
Тюменская область	1595	–
Ульяновская область	1715	30
Челябинская область	1205	20
Читинская область	910	–
Ярославская область	1215	–
Еврейская автономная область	890	–
Агинский Бурятский автономный округ	910	–
Коми-Пермяцкий автономный округ	1170	–
Корякский автономный округ	–	–
Ненецкий автономный округ	–	–
Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	–	–
Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	1515	–
Ханты-Мансийский автономный округ	–	–
Чукотский автономный округ	–	–
Эвенкийский автономный округ	–	–
Ямало-Ненецкий автономный округ	–	–

21. В приложении 2:



а) средние ставки земельного налога в городах и других населенных пунктах, приведенные в таблице 1, в 1994 году применяются с коэффициентом 50;

б) таблицу 3 исключить;

в) таблицу 4 считать таблицей 3.

Статья 2.

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Привести в соответствие с настоящим Федеральным законом правовые акты, принятые Президентом Российской Федерации, Правительством Российской Федерации, а также акты, принятые министерствами и ведомствами Российской Федерации.

3. Правительству Российской Федерации индексировать ежегодно начиная с 1995 года установленные настоящим Федеральным законом ставки земельного налога:

на пашню (приложение 1 к Закону РСФСР "О плате за землю") - исходя из соотношения оптовых цен на сельскохозяйственную продукцию и цен (тарифов) на продукцию и услуги, потребляемые сельскохозяйственными товаропроизводителями;

на земельные участки в городах и других населенных пунктах (приложение 2, таблица 1 к Закону РСФСР "О плате за землю"), а также на участки, используемые гражданами для жилищного, дачного и гаражного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества и животноводства, - исходя из динамики изменения минимального размера оплаты труда.

Президент Российской Федерации

Б. Ельцин

Москва, Кремль

9 августа 1994 года

№ 22-ФЗ