

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П о с т а н о в л е н и е

от 15 июня 1994 г. N 664  
г. Москва

Об утверждении Примерного порядка формирования и использования региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного строительства

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. N 2281 "О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемый Примерный порядок формирования и использования региональных и местных внебюджетных фондов развития жилищного строительства.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В. Черномырдин

---

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 15 июня 1994 г.  
N 664

ПРИМЕРНЫЙ ПОРЯДОК  
формирования и использования региональных и местных  
внебюджетных фондов развития жилищного строительства

I. Общие положения

1. Данный Примерный порядок определяет общие принципы формирования и использования внебюджетных фондов развития жилищного строительства, образуемых в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 1993 г. N 2281 "О разработке и внедрении внебюджетных форм инвестирования жилищной сферы".

2. Решение об образовании регионального или местного внебюджетного фонда развития жилищного строительства (далее именуются - фонды) принимают представительные органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления.

3. Создание фондов, формирование и использование их средств осуществляются на основании действующего законодательства, положения о фонде, а также с учетом местных условий и особенностей.

## II. Основные задачи фондов

4. Фонды образуются для решения следующих задач:

создания условий для привлечения внебюджетных источников финансирования в жилищную сферу;

аккумуляции добровольных взносов предприятий и организаций, предназначенных на жилищное строительство;

поддержки участия граждан в финансировании строительства или приобретении жилья;

эффективного использования средств на формирование рынка жилья как условия перемещения рабочей силы из регионов с высоким уровнем безработицы;

содействия развитию производственной базы домостроения и обеспечения районов жилой застройки объектами инженерно-транспортной инфраструктуры;

развития конкуренции в сфере жилищного строительства.

## III. Формирование средств фондов

5. Средства фондов формируются за счет следующих источников:

добровольных взносов предприятий, организаций, общественных объединений и граждан Российской Федерации, а также иностранных юридических и физических лиц;

целевых кредитов под гарантии органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления в пределах их компетенции;

дивидендов, получаемых от операций с ценными бумагами, приобретенными на временно свободные средства фондов;

платы за инжиниринговые, информационные и другие услуги, оказываемые службами фондов;

иных доходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## IV. Направления расходования средств фондов

6. Средства фондов расходуются по следующим направлениям:

строительство жилищного фонда социального использования;

инженерная подготовка территории под новое жилищное строительство;

строительство и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства;

строительство объектов социальной инфраструктуры;

социальная поддержка малоимущих групп населения для оплаты строительства, приобретения и содержания жилья;

развитие производственной базы домостроения;

приобретение ценных бумаг, в том числе государственных, с целью получения доходов, направляемых на развитие жилищного строительства;

другие мероприятия, направленные на реализацию жилищной программы.

#### V. Управление фондами

7. Деятельность фонда регламентируется положением о фонде, разрабатываемым на основе настоящего Примерного порядка и утверждаемым в установленном законодательством порядке.

8. Положение о фонде определяет порядок его формирования, порядок расходования средств фонда и контроля за их использованием, функции органа управления.

9. Орган управления фонда несет ответственность за целевое использование средств фонда.

10. В орган управления фонда в порядке и на условиях, определяемых положением о фонде, могут входить представители органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных предприятий, учреждений и организаций, иные физические лица.

11. Поступление и расходование средств фондов учитывается на специальных счетах, открываемых в банках. Средства фондов изъятию не подлежат и расходуются в соответствии с целями, определяемыми положением о фонде.

#### VI. Контроль за использованием средств фондов

12. Форма контроля за расходованием средств фонда и сроки представления отчетов об их использовании определяются в соответствии с утверждаемым положением о фонде и принимаемыми нормативными актами о бюджетном процессе.

---