

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 апреля 2017 г. № 677-р

МОСКВА

1. В соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона ["О подготовке и проведении в Российской Федерации чемпионата мира по футболу FIFA 2018 года, Кубка конфедераций FIFA 2017 года и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) утвердить прилагаемую основную часть проекта планировки территории Центрального района г. Волгограда в границах улиц Батальонной, им. Маршала В.И.Чуйкова, просп. им. В.И.Ленина, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого предусмотрено за счет средств федерального бюджета.

2. Признать утратившим силу распоряжение Правительства Российской Федерации [от 14 августа 2014 г. № 1525-р](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 34, ст. 4704).

Председатель Правительства  
Российской Федерации

---

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Правительства  
Российской Федерации  
от 12 апреля 2017 г. № 677-р

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

проекта планировки территории Центрального района  
г. Волгограда в границах улиц Батальонной, им. Маршала  
В.И.Чуйкова, просп. им. В.И.Ленина, предназначенной для  
размещения стадиона на 45000 зрительских мест,  
финансирование строительства которого предусмотрено за  
счет средств федерального бюджета

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

Проект планировки территории (далее – проект) разработан для  
территории Центрального района г. Волгограда в границах улиц

Батальонной, им. Маршала В.И.Чуйкова, просп. им. В.И.Ленина, предназначенной для размещения стадиона на 45000 зрительских мест (далее – территория), в границах линий, соединяющих поворотные точки со следующими координатами:

	х	у
1	3045,70	2597,11
2	3004,56	2679,66
3	2987,70	2672,00
4	2999,86	2647,56
5	2916,37	2610,59
6	2892,82	2657,71
7	2894,96	2659,12
8	2875,03	2698,78
9	2957,10	2740,00
10	2980,60	2692,67
11	2994,69	2699,47
12	2962,26	2764,62
13	2952,58	2760,05
14	2948,18	2769,36
15	2957,68	2773,85
16	2853,32	2983,62
17	2845,73	2979,83
18	2841,12	2989,04
19	2848,73	2992,85
20	2793,36	3104,13
21	2789,15	3113,89

22	2477,62	2990,96
23	2441,69	2973,24
24	2459,23	2938,13
25	2712,09	2431,95
1	3045,70	2597,11

## 2. Цели разработки проекта

Целями разработки проекта являются размещение объекта инфраструктуры федерального значения – стадиона на 45000 зрительских мест, необходимого для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, а также обеспечение устойчивого развития территории.

## 3. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются установление границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства спортивного назначения и обеспечение рациональной планировочной организации территории.

## 4. Планировочное и архитектурно-пространственное решение

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение, предложенные в проекте, разработаны в соответствии с общими принципами генерального плана и правил землепользования и застройки г. Волгограда.

В основу планировочного и архитектурно-пространственного решения заложены следующие принципы:

рациональная планировочная организация территории с учетом сложившейся планировочной структуры;

сохранение и использование ресурса историко-культурного наследия;

создание условий для благоприятной экологической среды жизнедеятельности;

создание законченных ансамблей застройки;

организация транспортных и пешеходных потоков, транспортного обслуживания общественной застройки.

На планируемой территории проектом предлагается разместить стадион на 45000 зрительских мест для проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году, в том числе стоянки автотранспорта.

Проектом определена зона планируемого размещения объекта капитального строительства федерального значения (стадион на 45000 зрительских мест).

В соответствии с решением Волгоградской городской Думы от

15 сентября 2010 г. № 36/1087 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград" территория проектирования расположена в зоне застройки специализированными объектами спортивно-зрелищного назначения, в которой установлены предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

максимальная высота объектов капитального строительства – 30 метров, за исключением строительства футбольного стадиона с максимальной отметкой верха покрытия до 50 метров от поверхности земли и сопутствующих инженерных сооружений;

минимальные отступы стен объектов капитального строительства от границ земельных участков – в соответствии с действующими техническими регламентами, но не менее 3 метров, за исключением блокированной застройки;

минимальные размеры озелененной территории – 40 процентов территории;

минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории – 1 машино-место на 10 единовременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве;

максимальный процент застройки в границах территории – 50 процентов.

Основные планировочные и технико-экономические показатели проекта планировки территории соответствуют параметрам, установленным градостроительным регламентом, и приведены в приложении № 1.

Процент застройки составляет 27,6 процента, что не превышает максимального процента застройки в границах территории.

Процент благоустройства составляет 72 процента, что не противоречит минимальным размерам озелененной территории.

Плотность застройки территории градостроительным регламентом не установлена.

Показатели обеспеченности территории объектами транспортной и спортивной инфраструктуры и показатели их территориальной доступности для населения сохранены применительно к рассматриваемому элементу планировочной структуры.

## 5. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

Территория имеет сложившуюся и проектируемую в рамках подготовки к проведению матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году транспортную инфраструктуру, способную обеспечить высокий уровень транспортного обслуживания.

Основной целью организации пешеходного движения в период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году является максимальное разделение пешеходных потоков и исключение неконтролируемого скопления зрителей в одном месте. Движение транспорта и пешеходов осуществляется через контрольно-пропускные пункты.

Движение общественного транспорта в границах территории не предусматривается.

## 6. Инженерная инфраструктура

В границах территории предполагается размещение внутриплощадочных сетей инженерных коммуникаций.

### Водоснабжение

В границах территории имеются два транзитных водовода диаметрами 1200 и 1000 миллиметров, которые подлежат выносу. Существующие внутриплощадочные сети водоснабжения подлежат отключению.

Источником водоснабжения стадиона является проектируемый водопровод диаметром 400 миллиметров, запитанный от двух независимых источников водоснабжения:

от существующего муниципального магистрального водовода диаметром 1200 миллиметров, расположенного в юго-восточной части территории с устройством проектируемой камеры для установки запорной арматуры, регулятора давления;

от ближайшего существующего водовода диаметром 600 – 700 миллиметров в северо-восточной части территории с устройством проектируемой камеры для установки запорной арматуры.

### Водоотведение

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов проектируемого здания стадиона, вспомогательных зданий и сооружений предусматривается по закрытым самотечным выпускам в проектируемую в рамках подготовки к проведению матчей чемпионата мира по футболу в 2018 году самотечную и напорную внутриплощадочную канализационную систему бытовой канализации с сбросом в существующую камеру (с подключением в рабочую часть) на существующем самотечном канализационном коллекторе диаметром 1840 миллиметров (коллектор шахтопроходки диаметром 2000 миллиметров) по просп. им. В.И.Ленина в Центральном районе г. Волгограда. Перед существующей камерой предусматривается устройство проектируемого колодца-гасителя.

Существующие внутриплощадочные сети бытовой канализации демонтированного здания стадиона подлежат отключению (по согласованию с эксплуатирующей организацией) и последующему демонтажу. Отключение существующих систем водоотведения необходимо производить с вызовом представителей эксплуатирующей организации согласно существующим актам раздела границ балансовой принадлежности систем водоотведения.

Проектом предусмотрен сбор дождевых и талых вод с поверхности кровли здания стадиона, с прилегающей площадки благоустройства стадиона (через дождеприемные колодцы и водосборные лотки) и отвод во внутриплощадочную проектируемую сеть ливневой канализации.

## Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемого стадиона осуществляется от существующей котельной федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Волгоградская государственная академия физической культуры".

## Газоснабжение

Проектом не предусматривается газоснабжение проектируемого стадиона.

## Электроснабжение

Электроснабжение стадиона на 45000 зрительских мест предусмотрено от существующей подстанции 110 киловольт с двумя трансформаторами мощностью по 25 мегавольт-ампер каждый.

Проектом предусмотрено наружное освещение территории, внутриплощадочных автодорог и автостоянок.

Электроснабжение наружных осветительных установок территории осуществляется от трансформаторных подстанций с щита дистанционного управления.

## Телефонизация и радиофикация

Проектируемая телефонная сеть территории предполагает организацию следующих видов связи:

- телефонная сеть;

- телемеханические сигналы (телеуправление, телеконтроль и телеизмерения);

- передача данных и различных сведений от электронных вычислительных машин и других источников.

Для телефонизации строящихся объектов предусмотрены:

- установка коммутаторов в помещении резервной автоматической телефонной станции и телекоммуникационной комнате;

- прокладка волоконно-оптического кабеля связи протяженностью 2550 метров по существующей и проектируемой телефонной канализации от опорно-транзитной телефонной станции 23/24, расположенной на ул. Советская, 47/1, до системы кабельного телевидения стадиона.

## II. Положение об очередности планируемого развития территории

Проектом предусмотрен один этап планируемого развития территории – размещение стадиона на 45000 зрительских мест.

## III. Чертеж планировки территории (приложение № 2) \*.

---

\* Не приводится.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
 к основной части проекта  
 планировки территории  
 Центрального района г. Волгограда  
 в границах улиц Батальонной,  
 им. Маршала В.И.Чуйкова,  
 просп. им. В.И.Ленина,  
 предназначенной для размещения  
 стадиона на 45000 зрительских мест,  
 финансирование строительства которого  
 предусмотрено за счет средств  
 федерального бюджета

ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
 проекта планировки территории Центрального района г. Волгограда  
 в границах улиц Батальонной, им. Маршала В.И.Чуйкова,  
 просп. им. В.И.Ленина, предназначенной для размещения стадиона  
 на 45000 зрительских мест, финансирование строительства которого  
 предусмотрено за счет средств федерального бюджета

Наименование показателя	Единица измерения	Состояние	
		сущест- вующее	на период проведения чемпионата мира по футболу в 2018 году

I. Территория

1. Территория в границах разработки проекта	кв. метров	211077	211077
ранее сформированный земельный участок стадиона	- "-	202268	-
ранее сформированные земельные участки, прилегающие	кв. метров	8807	-

к стадиону

## II. Строительство зданий и сооружений

2.	Общая площадь стадиона - всего	кв. метров	-	123970,8
	в том числе:			
	общая площадь открытых фойе	- "-	-	24281,6
	общая площадь трибун	- "-	-	31627,4
3.	Строительный объем стадиона	куб. метров	-	400960,4
4.	Строительный объем входных групп	куб. метров	-	11398
5.	Верхняя отметка конструкции	метров	-	49,5
6.	Мощность, вместимость, пропускная способность	тыс. человек	20	45
7.	Площадь застройки стадиона	кв. метров	-	51718
8.	Входные группы	кв. метров	-	2847
9.	Прочие строения	кв. метров	-	1212
10.	Пешеходная эстакада (0.000 на абсолютной отметке +46.20) с лестницами и пандусом	кв. метров	-	18845
11.	Коэффициент плотности застройки		-	0,6



### III. Благоустройство

12. Площадь проездов и тротуаров	га	-	1,5
13. Площадь пешеходных зон	га	-	5,6
14. Площадь зеленых насаждений	га	-	3,8
15. Площадь многофункциональных площадок	га	-	3,5

---