

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статьи 28-1 и 28-2 Федерального закона  
"О теплоснабжении" и статьи 41-1 и 41-2 Федерального закона  
"О водоснабжении и водоотведении"

Принят Государственной Думой  
Одобен Советом Федерации

30 ноября 2016 года  
14 декабря 2016 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон [от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ](#)  
"О теплоснабжении" (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2010, № 31, ст. 4159; 2013, № 19, ст. 2330; 2015, № 45, ст. 6208)  
следующие изменения:

1) в статье 28-1:

а) в части 9 слова "в пунктах 1 - 7" заменить словами  
"в пунктах 1 - 5, 6 (в части предельных (минимальных и (или)  
максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 11 настоящей  
статьи критериев конкурса), 7";

б) часть 18 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору  
в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации  
в сфере теплоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания  
срока действия договора аренды, при условии согласования таких  
расходов с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации  
в области государственного регулирования цен (тарифов) в  
порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав  
указанных расходов определяется Правительством Российской  
Федерации.";

2) в статье 28-2:

а) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат  
возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми  
актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, но не будут ему  
возмещены на день окончания срока действия договора аренды.";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 6  
части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня  
окончания действия договора аренды.".

Статья 2

Внести в Федеральный закон [от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ](#)  
"О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства  
Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2013, № 19, ст. 2330;

2015, № 45, ст. 6208) следующие изменения:

1) в статье 41-1:

а) в части 10 слова "в пунктах 2 - 8" заменить словами "в пунктах 2 - 6, 7 (в части предельных (минимальных и (или) максимальных) значений предусмотренных пунктом 2 части 12 настоящей статьи критериев конкурса), 8";

б) часть 19 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) расходы арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды, при условии согласования таких расходов с уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Состав указанных расходов определяется Правительством Российской Федерации.";

2) в статье 41-2:

а) часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

"7) порядок возмещения расходов арендатора, которые подлежат возмещению арендатору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия договора аренды.";

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

"5. Срок возмещения расходов арендатора, указанных в пункте 7 части 2 настоящей статьи, не может превышать два года со дня окончания действия договора аренды.".

### Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Президент Российской Федерации

В.Путин

Москва, Кремль

19 декабря 2016 года

№ 458-ФЗ