

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2016 г. № 1396

МОСКВА

О внесении изменений в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости

Правительство Российской Федерации п о с т а н о в л я е т:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона ["О государственной регистрации недвижимости"](#) в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации [от 31 декабря 2015 г. № 1532](#) "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 2, ст. 405).

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 17 декабря 2016 г. № 1396

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила предоставления
документов, направляемых или предоставляемых в соответствии
с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона
"О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган
исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный
Правительством Российской Федерации
на осуществление государственного кадастрового учета,
государственной регистрации прав, ведение Единого государственного
реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости

1. Пункт 6 после слов "изменение градостроительного регламента," дополнить словами "установление или изменение границ территориальных зон,".

2. Абзац четвертый пункта 8 исключить.

3. В пункте 21 слова "описание местоположения границ лесничеств и лесопарков" заменить словами "текстовое и графическое описание местоположения границ лесничеств и лесопарков и перечень координат характерных точек границ лесничеств и лесопарков в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости".

4. В пункте 22:

а) слово "ширина," исключить;

б) слова "описание местоположения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования, а также береговой линии (границы водного объекта)" заменить словами "текстовое и графическое описание местоположения границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования, а также береговой линии (границы водного объекта) и перечень координат характерных точек границ таких зон, прибрежных защитных полос, береговой линии (границы водного объекта) в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости".

5. В пункте 24 слова "Федеральная миграционная служба" заменить словами "Министерство внутренних дел Российской Федерации".

6. В пункте 30:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"30. Органы местного самоуправления, уполномоченные государственные органы субъектов Российской Федерации - городов

федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя в целях постановки здания, сооружения, помещения, машино-места на учет как бесхозяйного недвижимого имущества направляют в орган регистрации прав соответствующее заявление с приложением следующих документов:";

б) абзац первый подпункта "а" и абзац первый подпункта "б" после слова "помещение" дополнить словом ", машино-место".

7. Дополнить пунктами 30-1 и 30-2 следующего содержания:

"30-1. В случае принятия органом, осуществляющим управление государственным или муниципальным жилищным фондом, решения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда орган, осуществляющий управление государственным или муниципальным жилищным фондом, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда.

В случае принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший такое решение, направляет в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об отнесении жилого помещения к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования.

30-2. В случае принятия акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования или в случае заключения договора собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, с органом государственной власти, органом местного самоуправления, предоставившими указанному собственнику в соответствии с жилищным законодательством государственную, муниципальную поддержку для создания, эксплуатации наемного дома социального использования на таком земельном участке, если объектом недвижимости является земельный участок, исполнительный орган государственной власти, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие такой акт и (или) заключившие такой договор, направляют в орган регистрации прав документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в соответствующем акте и (или) заключенном договоре."

8. В пункте 31:

а) в абзаце первом цифру "4," исключить;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Обязательным приложением к документу (содержащимся в нем сведениям), направляемому в орган регистрации прав в соответствии с пунктом 4 настоящих Правил, являются подготовленные в электронной форме текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон.".

9. Пункт 32 изложить в следующей редакции:

"32. Обязательным приложением к документам (содержащимся в них сведениям), предусмотренным пунктами 5, 14 (в части утверждения (изменения) границ территории объекта культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия), 16 – 19 настоящих Правил, является описание местоположения границ соответствующих территорий или зон, подготовленное в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О землеустройстве" для описания местоположения границ объекта землеустройства.".
