

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 октября 2016 г. № 2212-р

МОСКВА

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объекта здравоохранения "Центр спортивной медицины в г. Сочи" (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение).

2. Утвердить прилагаемые основные условия концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр спортивной медицины в г. Сочи", критерии и параметры критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс).

3. Установить, что:

конкурс является открытым;

концессионное соглашение заключается в порядке, установленном конкурсной документацией;

полномочия концедента при проведении конкурса, а также при заключении, исполнении, изменении и прекращении концессионного соглашения осуществляют от имени Российской Федерации ФМБА России.

4. ФМБА России:

осуществить после 1 января 2017 г. подготовку проекта концессионного соглашения в соответствии с настоящим распоряжением, а также конкурсной документации с учетом требований к содержанию конкурсной документации, установленных статьей 23 Федерального закона "О концессионных соглашениях", согласовать проект концессионного соглашения и конкурсную документацию с Минэкономразвития России и Минфином России;

утвердить проект концессионного соглашения и конкурсную документацию;

осуществлять в случае необходимости внесение изменений в проект концессионного соглашения и конкурсную документацию по согласованию с Минэкономразвития России и Минфином России;

создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее персональный состав;

обеспечить деятельность конкурсной комиссии и проведение конкурса;

разместить сообщение о проведении конкурса не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, определенного в соответствии с требованиями, предусмотренными конкурсной документацией, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет") (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ФМБА России в сети "Интернет" (www.fmbaros.ru);

заключить по результатам конкурса концессионное соглашение в порядке, установленном Федеральным законом "О концессионных соглашениях" и конкурсной документацией;

разместить сообщение о заключении концессионного соглашения в течение 3 рабочих дней со дня его подписания на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте ФМБА России в сети "Интернет" (www.fmbaros.ru).

5. Минэкономразвития России и Минфину России обеспечить согласование проекта концессионного соглашения и конкурсной документации в течение 30 рабочих дней со дня их представления ФМБА России.

6. Росимуществу совместно с ФМБА России:

в течение 30 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения обеспечить прекращение права постоянного (бессрочного) пользования федерального государственного бюджетного учреждения "Северо-Кавказский федеральный научно-клинический центр" Федерального медико-биологического агентства" земельными участками, на которых будет расположен объект концессионного соглашения;

заключить с концессионером не позднее 60 рабочих дней со дня заключения концессионного соглашения договоры аренды земельных участков, на которых будет расположен объект концессионного соглашения.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 21 октября 2016 г. № 2212-р

ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ

концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения
"Центр спортивной медицины в г. Сочи", критерии и параметры
критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения

1. Проект концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр спортивной медицины в г. Сочи" (далее соответственно - объект концессионного соглашения, концессионное соглашение) включает следующие основные условия:

а) описание, предусмотренное проектно-сметной документацией, в том числе технико-экономические показатели и характеристики, объекта концессионного соглашения согласно приложению № 1;

б) обязательства концессионера по созданию объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а именно:

обязательства по подготовке территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения;

создание объекта концессионного соглашения за счет собственных средств концессионера и (или) привлеченных им средств, а также за счет средств концедента на софинансирование оснащения объекта оборудованием, необходимым для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в соответствии с установленными концессионным соглашением технико-экономическими показателями и характеристиками объекта концессионного соглашения;

ввод в эксплуатацию объекта концессионного соглашения;

осуществление действий, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект концессионного соглашения;

получение лицензии на осуществление деятельности объекта концессионного соглашения в течение 60 рабочих дней со дня ввода объекта концессионного соглашения в эксплуатацию;

предоставление концеденту безотзывных банковских гарантий на срок, в количестве, размере, порядке и на условиях, которые предусмотрены конкурсной документацией и концессионным соглашением, а также обеспечение иными способами исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, предусмотренных конкурсной документацией;

страхование за свой счет риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта концессионного соглашения в порядке и на условиях, которые предусмотрены концессионным соглашением;

непрерывное использование (непрерывная эксплуатация) объекта концессионного соглашения в целях оказания медицинских услуг, а также ремонт и содержание основных средств, в том числе с привлечением третьих лиц;

выплата концеденту концессионной платы в размере 1 рубль в год в порядке и сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением;

передача концеденту объекта концессионного соглашения в порядке и в техническом состоянии, которые предусмотрены концессионным соглашением, после прекращения действия концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

в) обязательства концедента, включающие в себя:

предоставление концессионеру (на основании договоров аренды (субаренды) или на ином законном основании) земельных участков, которые необходимы концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, в порядке и сроки, которые установлены концессионным соглашением;

передачу концессионеру имеющейся у концедента проектной документации на создание объекта концессионного соглашения в составе, предусмотренном концессионным соглашением;

финансовое обеспечение части расходов на создание объекта концессионного соглашения - софинансирование оснащения объекта оборудованием;

передачу концессионеру объекта концессионного соглашения во владение и пользование со дня ввода его в эксплуатацию на период действия концессионного соглашения в целях использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения;

финансовое обеспечение части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, связанных с оказанием медицинских услуг спортсменам сборных команд Российской Федерации, в порядке, размере и на условиях, которые определены концессионным соглашением;

принятие в установленном порядке объекта концессионного соглашения после прекращения действия концессионного соглашения;

исполнение иных обязанностей, предусмотренных концессионным соглашением;

г) сведения о правах концедента и концессионера в отношении объекта концессионного соглашения (у концедента возникает право собственности на объект концессионного соглашения, у концессионера - право владения и пользования объектом концессионного соглашения при осуществлении предусмотренной концессионным соглашением деятельности);

д) срок действия концессионного соглашения - 20 лет со дня его заключения;

е) цель использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - использование (эксплуатация) объекта концессионного соглашения со дня ввода в эксплуатацию для оказания медицинских услуг в области спортивной медицины и реабилитации;

ж) начало срока целевого использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - на следующий день после получения концессионером лицензии на осуществление деятельности объекта концессионного соглашения, но не позднее 1 января 2020 г.;

з) окончание срока целевого использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения - прекращение действия концессионного соглашения;

и) начало целевого использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в сфере медицинского обеспечения спортсменов сборных команд Российской Федерации определяется исходя из объема оказания услуг, категории потребителей и долгосрочных тарифов на оказание услуг;

к) началом целевого использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в сфере обязательного медицинского страхования считается начало календарного года, на который территориальной программой обязательного медицинского страхования до концессионера доведены объемы услуг в сфере обязательного медицинского страхования;

л) порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения;

м) иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

2. Концессионер вправе по согласованию с концедентом за свой счет осуществлять оптимизацию проектно-сметной документации без ухудшения технико-экономических показателей и характеристик объекта концессионного соглашения и изменения объема обязательств концедента по предоставлению земельных участков, необходимых для создания объекта концессионного соглашения, а также без увеличения размера финансового обеспечения концедентом части расходов на создание объекта концессионного соглашения и использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения.

3. Выполнение финансовых обязательств концедента осуществляется за счет средств федерального бюджета.

4. Конкурсной документацией устанавливаются следующие требования к участникам конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс), в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса:

а) в качестве заявителя могут выступать индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более

указанных юридических лица;

б) отсутствие обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе отсутствие мер, направленных на приостановление деятельности заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в его отношении), на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

в) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за определенный конкурсной документацией период, размер которой превышает предел, установленный конкурсной документацией;

г) финансовая состоятельность заявителя;

д) наличие опыта реализации и финансирования концессионных соглашений и иных проектов государственно-частного партнерства.

5. Конкурсной документацией устанавливаются следующие критерии конкурса, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

а) сроки создания объекта концессионного соглашения;

б) размер финансового обеспечения концедентом части расходов на создание объекта концессионного соглашения - софинансирование оснащения объекта концессионного соглашения оборудованием;

в) размер финансового обеспечения концедентом части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения - возмещение расходов концессионера, связанных с оказанием медицинских услуг спортсменам сборных команд Российской Федерации, рассчитанный согласно приложению № 2;

г) объем оказываемых услуг по тарифам, предусмотренным для медицинского обеспечения спортсменов сборных команд Российской Федерации;

д) объем оказываемых медицинских услуг по программе и тарифам, предусмотренным территориальной программой обязательного медицинского страхования.

6. Конкурсной документацией устанавливаются параметры критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения согласно приложению № 3.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к основным условиям концессионного соглашения в отношении объекта здравоохранения "Центр спортивной медицины в г. Сочи", критериям и параметрам критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения

ОПИСАНИЕ,

предусмотренное проектно-сметной документацией, в том числе технико-экономические показатели и характеристики, объекта концессионного соглашения

I. Основные характеристики земельных участков

Наименование объектов,
технико-экономические показатели и характеристики

1. Наименование объекта: земельный участок
Кадастровый номер: 23:49:0303017:125
Площадь объекта: 31622 кв. м
Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи,
Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, 14
Кадастровая стоимость: 752078251,08 рубля
Правообладатель: федеральное государственное бюджетное
учреждение "Северо-Кавказский федеральный научно-клинический

центр" Федерального медико-биологического агентства"
Вид права: постоянное (бессрочное) пользование
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

2. Наименование объекта: земельный участок
Кадастровый номер: 23:49:0303016:1174
Площадь объекта: 8245 кв. м
Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Сочинский национальный парк Мацестинское лесничество
Кадастровая стоимость: 130916418,60 рубля
Правообладатель: федеральное государственное бюджетное учреждение "Северо-Кавказский федеральный научно-клинический центр" Федерального медико-биологического агентства"
Вид права: постоянное (бессрочное) пользование
Ограничение (обременение) права: не зарегистрировано

II. Основные характеристики объекта концессионного соглашения

Наименование	Единица измерения	Количество
1. Общая площадь зданий	кв. м	31642,68

в том числе:

лечебно-диагностический корпус	кв. м	11246,29
палатный корпус	кв. м	12405,48
пищеблок	кв. м	2326,69
водолечебница	кв. м	4087,68
административный корпус	кв. м	1576,54
2. Строительный объем	куб. м	118876,42

в том числе:

лечебно-диагностический корпус	куб. м	46707,5
палатный корпус	куб. м	41823,7
пищеблок	куб. м	8114,49
водолечебница	куб. м	16290,35
административный корпус	куб. м	5940,38

3. Число этажей:

административный корпус	3
лечебно-диагностический корпус	5
палатный корпус	5
пищеблок	2
водолечебница	2

4. Пропускная способность клиники	посещений в смену	250
5. Вместимость палатных отделений при клинике	койки	255

в том числе:

стационар	койки	50
-----------	-------	----

III. Технические мощности объекта концессионного соглашения

Наименование	Единица измерения	Количество
1. Электроснабжение, не менее	кВт	2571
2. Горячее водоснабжение	м/час	5,12
3. Отопление	ГДж	4114
4. Водоснабжение	куб. м/сут.	240,92
5. Водоотведение	куб. м/сут.	170,77

IV. Виды высокотехнологичной медицинской помощи

1. Абдоминальная хирургия
2. Акушерство и гинекология
3. Гематология
4. Гемодиализ
5. Комбустиология
6. Неврология
7. Нейрохирургия
8. Онкология
9. Оториноларингология
10. Педиатрия
11. Ревматология
12. Сердечно-сосудистая хирургия
13. Торакальная хирургия
14. Травматология и ортопедия
15. Трансплантация
16. Урология
17. Челюстно-лицевая хирургия
18. Эндокринология

V. Виды и сроки комплексного лечения

Виды комплексного лечения	Сроки лечения
1. Спортивный профиль - диагностические и реабилитационно-восстановительные процедуры (коды услуг: A17, A19, A20, A21)	15 - 21 день
2. Многокомпонентная коррекция патологических состояний с использованием хирургического вмешательства 1 - 2 категории сложности (коды услуг: A16.02, A16.08)	7 - 14 дней
3. Многокомпонентная коррекция патологических	14 - 24 дня

состояний с использованием хирургического вмешательства 3 категории сложности (коды услуг: A16.03, A16.04, A16.05, A16.09)

4. Хирургия быстрого восстановления - мини-инвазивные хирургические вмешательства с ранней выпиской пациентов (коды услуг: A16.01, A16.07) 3 - 7 дней

5. Коррекция без хирургического вмешательства (анти-возрастные программы и коррекции веса) (код услуги A15) 5 - 12 дней

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к основным условиям
концессионного соглашения
в отношении объекта здравоохранения
"Центр спортивной медицины
в г. Сочи", критериям и параметрам
критериев конкурса на право
заключения концессионного
соглашения

РАСЧЕТ
размера финансового обеспечения концедентом части
расходов на использование (эксплуатацию) объекта
концессионного соглашения - возмещение расходов
концессионера, связанных с оказанием медицинских услуг
спортсменам сборных команд Российской Федерации

Фактический размер финансового обеспечения концедентом части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения - возмещение расходов концессионера, связанных с оказанием медицинских услуг спортсменам сборных команд Российской Федерации, в соответствующем году (РК) рассчитывается по формуле:

i

$$PK_i = PK \times k_i$$

где:

РК - размер финансового обеспечения концедентом части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения - возмещение расходов концессионера, связанных с оказанием медицинских услуг спортсменам сборных команд Российской Федерации, указанный в конкурсном предложении лица, с которым заключено концессионное соглашение, за весь период действия концессионного соглашения;

k_i - поправочный коэффициент для соответствующего года

исполнения концессионного соглашения после ввода в эксплуатацию объекта концессионного соглашения.

Значения поправочных коэффициентов приведены в следующей таблице:

Год эксплуатации объекта концессионного соглашения	Поправочный коэффициент к расходам концедента
2020	0,0374
2021	0,0435
2022	0,0478
2023	0,0495

2024	0,0512
2025	0,0529
2026	0,0548
2027	0,0566
2028	0,0586
2029	0,0606
2030	0,0627
2031	0,0649
2032	0,0671
2033	0,0694
2034	0,0718
2035	0,0743
2036	0,0769.

Сумма поправочных коэффициентов за весь период действия концессионного соглашения равна 1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к основным условиям концессии
соглашения в отношении объема здравоохранения "Центр спортивной медицины в г. Сочи", критериям и параметрам критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения

ПАРАМЕТРЫ
критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения

Критерий	Параметры критерия		
	Начальное значение критерия	Уменьшение (увеличение)	Коэффициент критерия
Сроки создания объекта концессионного соглашения	36 месяцев с момента предоставления концессионеру (на основании договоров аренды (субаренды) или на ином законном основании) земельных участков, которые необходимы концессионеру для осуществления деятельности, связанной с созданием и использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а также передачи концессионеру проектной документации на создание объекта,	уменьшение	0,3

предусмотренных
основными условиями
концессионного
соглашения в отношении
объекта здравоохранения
"Центр спортивной
медицины в г. Сочи",
критериями и параметрами
критериев конкурса на
право заключения
концессионного
соглашения

Размер финансового обеспечения концедентом части расходов на создание объекта концессионного соглашения - софинансирование оснащения объекта концессионного соглашения оборудованием	2209373,4 тыс. рублей	уменьшение	0,2
Размер финансового обеспечения концедентом части расходов на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения - возмещение расходов концессионера, связанных с оказанием медицинских услуг спортсменам сборных команд Российской Федерации	5930911,8 тыс. рублей	уменьшение	0,2
Объем оказываемых услуг по тарифам, предусмотренным для медицинского обеспечения спортсменов сборных команд Российской Федерации (в год)	10169 койко-дней	увеличение	0,2
Объем оказываемых медицинских услуг по программе и тарифам, предусмотренным территориальной программой обязательного медицинского страхования (в год)	1695 койко-дней	увеличение	0,1